PALAZZINA VIA MONTE GRAPPA 21

PROGETTO ESECUTIVO

- Manutenzione straordinaria a seguito di incendio

- Sanificazione dei locali ad uso abitazione

- Messa a norma ed adeguamento impiantistico alla normartiva vigente

.

PREZZI UNITARI

n°		Provviste	um	prezzo unitario
		ONERI PER LA SICUREZZA		
1		**VEDI COSTI ALLEGATI** AL PSC	cad.	800,00
2		**VEDI PROGETTO ALLEGATO PI Bogani Giuseppe** Realizzazione di impianto eletrico cinque appartamenti più parti comuni completa di assistenza muraria		28.200,00
3	A.02.04.016 A.02.04.021	Rimozione pavimentazione ceramica completa di sottofondi compreso carico, trasporto e smaltimento alle PPDD dei materiali di risulta	mq.	24,90
4	B.13.04.310 B.13.04.316	Pulitura di superficie mediante uso di stracci o scopinetti, al fine di togliere residui asportabili facilmente, trattamento di superfici sfarinanti o polverose, mediante applicazione di una mano di soluzione aggregante su intonaco civile	mq.	4,25
5	A.02.04.024	Rimozione apparecchi sanitari compreso abbassamento al piano di carico, carico e trasporto alle discariche:	cad.	#RIF!
6	A.02.04.023	Rimozione serramenti in legno o ferro, compreso abbassamento al piano di carico, opere provvisionali e trasporto alle discariche:	mq.	15,80
7	A.02.04.293	Ricorsa di manti di copertura, con il reimpiego di manufatti di recupero ed integrazione di materiali (questi da contabilizzare a parte), compreso ogni onere relativo alla pulizia dei manufatti, all'esecuzione di raccordi, alla posa dei pezzi speciali occorrenti:	mq.	15,40
8	B.03.04.156	Manto impermeabile costituito da 1 membrana plastomerica del n. 115 applicata come alla voce n. 155	mq.	19,85
9	A.02.04.365	Massetto di calcestruzzo per formazione di pendenza su tetti piani, spessore medio 5 cm: a) impasto a 200 kg di cemento 32,5 R	mq.	16,20
10	B.02.04.295 bis	Tamponamento di pareti perimetrali costituito da lastre di gesso rivestito da 13 mm con , posato sulle pareti esistenti con plotte di malta adesiva di gesso, poste ad interasse di 30/35 cm. Giunti a vista totalmente rasati:	mq.	21,85
11	A.02.04.350	Sottofondo di pavimento o cappa di protezione, spessore 4 cm con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo: a) impasto a 200 kg di calce idraulica	mq.	16,20
12	B.06.04.205	Pavimento in piastrelle monocottura con superficie smaltata, posato a cassero con boiacca di puro cemento tipo 32,5 R su letto di malta di legante idraulico e pulitura con segatura a posa ultimata: e) piastrelle come alla voce n. 65 e)	mq.	29,50
13	B.06.04.185d	Lucidatura in opera di pavimento in marmette	mq.	17,00
14		Fornitura in opera di linea vita calcolata con progetto e certificata	a corpo	1.000,00

PREZZI UNITARI

n°		Provviste	um	prezzo unitario
15	B.10.04.130	Finestre e portefinestre di legno lamellare di abete/pino con telaio 58/68 x 70/80 e battenti 58/68 x 78/88 ricavati da segati opportunamente stagionati, predisposti per montaggio su controtelaio. Coprigiunti esterni ed interni su controtelaio, ferma vetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni adatti a garantire una idonea tenuta nel tempo (in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205). Complete di: - ferramenta ad incasso di tipo a nastro di materiale ferroso opportunamente trattato, montata sul montante laterale apribile con sistema di apertura nottolino/incontro - cerniere tipo anuba maschio/femmina di diametro mm 14 - martellina in alluminio anodizzato - vetrocamera con valore di trasmittanza termica Ug compresa tra 2,8 e 1,1 W/m2K - verniciatura mediante prodotto idrosolubile all'acqua monocomponente, con impregnante, mano intermedia e finitura. Prestazioni: - permeabilità all'aria classe 3 (UNI EN 12207) - tenuta all'acqua classe 5A	mq.	369,00
16		Manutenzione persiane consistenti nella rimessa in quadro delle stesse revisione della ferramenta ed eventuale sostituzione della stessa, ingrassaggio delle parti in scorrimento, carteggiatura e ritinteddiatura delle stesse	mq.	35,00
17	B.10.04.200	Porte interne a battente tamburate rivestite sulle due facce in medium density complete di guarnizioni in gomma, cerniere bronzate, serratura, maniglia in alluminio anodizzato di tipo corrente e stipite con coprifili ad incastro da verniciare; cm 210x80/70/60 tav. da cm 8 a cm 12, a) noce africano lucidato, complete di assistenza muraria	cad.	289,00
18	B.10.04.216	Portoncino blindato di primo ingresso con abbattimento acustico di 38 dB, rivestito sulle due facce con pannelli di legno liscio verniciato nelle varie finiture: noce africano, mogano, rovere e altro, completo di falso telaio e posa in opera	cad.	1.535,00
19	B.11.04.196	Portina di cantina in lamiera zincata grecata spessore 10/10 di mm, rinforzata con traversi orizzontali completa di telaio zincato a Z con zanche da murare, serrature con cilindro, cerniere in acciaio zincato e maniglia in plastica nera Luce cm 69/79 x 197	cad.	110,00
20	B.12.03.061	Vetrocamera formata da due lastre di vetro float chiaro unite tra loro da un profilo di alluminio anodizzato contenente sali disidratanti efficacemente sigillato alle lastre e, tra esse, delimitante un'intercapedine di aria secca: a) float mm 4/ camera 12- mm / float mm 4 - valore U = 2,9 W/mqk - RW = 30 dB, compresa posa	mq.	24,80
21	B.13.04.320 B.13.04.325 B.13.04.380	Applicazione di uno strato di isolante inibente, su superfici, prima di procedere alle pitturazioni, rasature o stuccature; Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne lisciate a gesso, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate; Pitturazione di superfici interne intonacate a civile o lisciate a stucco o a gesso, già preparate ed imprimite, con una mano di pittura di fondo ed una mano di pittura a finire in tinta unica corrente chiara di tipo:	mq.	11,85

ULTERIORI ED EVENTUALI PRESTAZIONI RIFERIMENTO PREZIARIO DELLE OPERE PUBBLICHE REGIONE LOMBARDIA ANNO 2011 E DAL BOLLETTINO CCIAA 3/2012